

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Νέο στεγαστικό δάνειο Πειραιώς «Σπίτι 25» από την Πειραιώς

Ένα νέο πρωτοποριακό στεγαστικό δάνειο, το Πειραιώς «Σπίτι 25» με το χαμηλότερο σταθερό επιτόκιο της αγοράς για τα 4 πρώτα χρόνια, διαθέτει η Πειραιώς, στηρίζοντας ουσιαστικά όσους επιθυμούν να κάνουν μια νέα αρχή, αποκτώντας την πρώτη τους κατοικία.

Το νέο δάνειο προσφέρει 25% χαμηλότερο επιτόκιο για τα πρώτα 4 χρόνια και δωρεάν έξοδα εξέτασης αιτήματος, εξασφαλίζοντας στους πελάτες οικονομική σταθερότητα και στήριξη στο ξεκίνημά τους για την απόκτηση του δικού τους σπιτιού.

Επιπλέον, λειτουργεί συμπληρωματικά στο κρατικό πρόγραμμα «Σπίτι μου II», καθώς απευθύνεται σε όσους δεν μπορούν να βρουν ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές του προγράμματος, αλλά και σε όσους δεν ικανοποιούν τα βασικά κριτήριά του, όπως για παράδειγμα, το εισοδηματικό όριο.

Συγκεκριμένα, το Πειραιώς «Σπίτι 25» προσφέρεται με διευρυμένα κριτήρια επιλεξιμότητας, ως προς το εισόδημα και το ακίνητο και αφορά:

- φυσικά πρόσωπα, ηλικίας έως και 50 ετών που δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία
- ακίνητα με εμπορική αξία έως € 500.000 και χωρίς περιορισμούς στην παλαιότητα ή στα τ.μ.

Σκοπός του δανείου είναι η αγορά έτοιμης ή υπό κατασκευή ή ανέγερση κατοικίας και το ποσό χορήγησης ανέρχεται έως 300.000€ με μέγιστο ποσοστό χρηματοδότησης το 90% της εκτιμώμενης αξίας του ακινήτου.

Το επιτόκιο είναι σταθερό 5ετίας και στη συνέχεια κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 1M πλέον σταθερού περιθωρίου. Για τα 4 πρώτα έτη εφαρμόζεται σταθερό επιτόκιο μειωμένο κατά 25%. Για παράδειγμα, έστω σταθερό επιτόκιο 5ετίας 3,5% και στη συνέχεια κυμαινόμενο Euribor 1M πλέον περιθωρίου 2%. Για τα πρώτα 4 έτη θα εφαρμόζεται σταθερό επιτόκιο $3,5\% \times 75\% = 2,6\%$, για το 5ο έτος επιτόκιο 3,5% και στη συνέχεια κυμαινόμενο Euribor 1M πλέον περιθωρίου 2%.

Οι πελάτες που θα επιλέξουν το προϊόν Πειραιώς «Σπίτι 25» θα επωφεληθούν από επιπλέον προνόμια:

- Το ποσό του δανείου τους σε yellows, με την τελική εκταμίευση του δανείου.

- Επιβράβευση με yellows κάθε μήνα για τη συνεπή αποπληρωμή της δόσης τους.

Το προϊόν διατίθεται μέσω του δικτύου των καταστημάτων, ενώ από τις 26/6 θα είναι διαθέσιμη και η δυνατότητα online αίτησης μέσω του Piraeus e-banking.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025